

ข. ค่าบริการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับเงินให้สินเชื่อ	อัตราค่าบริการ (บาท)			หมายเหตุ
	สินเชื่อส่วนบุคคล		สินเชื่อที่อยู่อาศัย	
ข. (1) ค่าบริการต่างๆ ของเงินให้สินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภค (Consumer loan) ตามที่ได้จ่ายไปจริงและพอสมควรแก่เหตุ	มีหลักประกัน	ไม่มีหลักประกัน (ส่วนที่ไม่ได้อยู่ภายใต้การกำกับ)		
1. ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่หน่วยงานราชการ ได้แก่ 1) ค่าอากรแสตมป์ - ต้นฉบับสัญญากู้เงิน - คู่ฉบับสัญญากู้เงิน - ต้นฉบับสัญญาค้ำประกัน - คู่ฉบับสัญญาค้ำประกัน 2) ค่าธรรมเนียมจดจำนอง	ร้อยละ 0.05 ของวงเงินกู้ (สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท) ฉบับละ 5 บาท ฉบับละ 10 บาท ฉบับละ 5 บาท ตามอัตราที่ หน่วยงานราชการ เรียกเก็บ	ฉบับละ 5 บาท ฉบับละ 10 บาท ฉบับละ 5 บาท -	ฉบับละ 5 บาท ฉบับละ 10 บาท ฉบับละ 5 บาท ตามอัตราที่ หน่วยงานราชการ เรียกเก็บ	
2. ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่บุคคลอื่นหรือหน่วยงานภายนอก ได้แก่ <u>กรณีปกติ</u> 1) ค่าตรวจสอบข้อมูลเครดิต 2) ค่าเบี้ยประกันภัย	ไม่มี ตามอัตราที่บริษัท ประกันภัยเรียก เก็บ	ไม่มี -	ไม่มี ตามอัตราที่บริษัท ประกันภัยเรียก เก็บ	
3) ค่าใช้จ่ายในการชำระเงินผ่านเคาน์เตอร์อื่นหรือช่องทางอื่น - ชำระที่เคาน์เตอร์ของธนาคารอื่น - ชำระที่จุดบริการรับชำระ เช่น เคาน์เตอร์เซอร์วิส เทสโก้โลตัส - ชำระโดยหักเงินจากบัญชีเงินฝากที่มีอยู่กับธนาคารอื่น	15-30 บาท/ครั้ง 10-20 บาท/ครั้ง 15-40บาท/ครั้ง	15-30 บาท/ครั้ง 10-20 บาท/ครั้ง 15-40บาท/ครั้ง	15-30 บาท/ครั้ง 10-20 บาท/ครั้ง 15- 40บาท/ครั้ง	เงื่อนไขการรับชำระ/ หักเงินเป็นไปตามที่ ธนาคารอื่น หรือ ตัวแทนการรับชำระ เงินกำหนด

ข. ค่าบริการต่างๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับเงินให้สินเชื่อ	อัตราค่าบริการ (บาท)			หมายเหตุ
	สินเชื่อส่วนบุคคล		สินเชื่อ ที่อยู่อาศัย	
ข. (1) ค่าบริการต่างๆ ของเงินให้สินเชื่อเพื่อการอุปโภค บริโภค (Consumer loan) ตามที่ได้จ่ายไปจริงและ พอสมควรแก่เหตุ	มีหลักประกัน	ไม่มีหลักประกัน (ส่วนที่ไม่ได้อยู่ภายใต้ การกำกับ)		
	กรณีผิดนัดชำระหนี้			
1) ค่าติดตามทวงถามหนี้	500 บาท/ครั้ง	500 บาท/ครั้ง	500 บาท/ครั้ง	
3. ค่าใช้จ่ายที่เป็นต้นทุนในการดำเนินงานของธนาคาร				
กรณีปกติ				
1) ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน - ที่ดินไม่เกิน 200 ตรว. รวมอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างไม่เกิน 1 หลัง หลังต่อไปคิดเพิ่ม 500 บาท/หลัง ¹⁾	3,000 บาท/งาน (ในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล)	-	3,000 บาท/งาน (ในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล)	
2) ค่าขอสำเนาใบแจ้งยอดบัญชีแต่ละงวด (ชุดที่ 2 เป็นต้น ไป)	100 บาท/ครั้ง	100 บาท/ครั้ง	100 บาท/ครั้ง	
กรณีผิดนัดชำระหนี้				

หมายเหตุ: ¹⁾ อัตราตามประกาศยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

- กรณีงานในต่างจังหวัด จะคิดค่าเดินทางเพิ่มเติมตามตารางแนบท้าย (อัตราค่าเดินทางและค่าตรวจสอบเอกสารสิทธิ์)
- กรณีมีสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติม นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ข้างต้นจะคิดเพิ่ม 1,000 /หลังสำหรับบ้าน หรือที่อยู่อาศัย และเพิ่ม 3,000 บาท/หลัง สำหรับสิ่งปลูกสร้างเฉพาะเช่น อาคารจอดรถ เป็นต้น
- กรณีงานประเมินที่มีลักษณะนอกเหนือจากข้างต้น ธนาคารจะมีการแจ้งอัตราค่าธรรมเนียมให้ลูกค้าธนาคารทราบเป็นรายการ

ข. (2) ค่าบริการต่าง ๆ ของเงินให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ(Commercial loan) และผู้ประกอบการขนาดกลางและขนาดย่อม (SME Loan)	อัตราค่าบริการ (บาท)	หมายเหตุ
1. ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่หน่วยงานราชการ ได้แก่ 1) ค่าอากรแสตมป์ - ตันฉบับสัญญาสินเชื่อ - คูฉบับสัญญาสินเชื่อ - ตันฉบับสัญญาค้ำประกัน - คูฉบับสัญญาค้ำประกัน 2) ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหลักประกัน	ร้อยละ 0.05 ของวงเงิน (สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท) ฉบับละ 5 บาท ฉบับละ 10 บาท ฉบับละ 5 บาท ตามอัตราที่หน่วยงานราชการเรียกเก็บ	
2. ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่บุคคลอื่นหรือหน่วยงานภายนอก ได้แก่ 1) ค่าเบี้ยประกันภัย 2) ค่าใช้จ่ายในการชำระเงินผ่านเคาน์เตอร์อื่นหรือช่องทางอื่น - ชำระที่เคาน์เตอร์ของธนาคารอื่น - ชำระที่จุดบริการรับชำระ เช่น เคาน์เตอร์เซอร์วิส เทลโก้โลดส์ - ชำระโดยหักเงินจากบัญชีเงินฝากที่มีอยู่กับธนาคารอื่น 3) ค่าดำเนินการขอออกเล่มทะเบียนเครื่องจักร / โฉนดกรรมสิทธิ์เครื่องจักร	ตามอัตราที่บริษัทประกันภัยเรียกเก็บ 15-30 บาท/ครั้ง 10-20 บาท/ครั้ง 15-40 บาท/ครั้ง ตามอัตราที่ผู้ให้บริการเรียกเก็บ	เงื่อนไขการรับชำระ/หักเงิน เป็นไปตามที่ธนาคารอื่น หรือ ตัวแทนรับชำระเงินกำหนด ขึ้นอยู่กับบุคคล/บริษัทที่ถูกค้า เลือกใช้บริการเรียกเก็บ
3. ค่าใช้จ่ายที่เป็นต้นทุนในการดำเนินงานของธนาคาร 1) ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน 2) ค่าตรวจสภาพรถยนต์ที่นำมาเป็นหลักประกัน 3) ค่าตรวจวงงานก่อสร้าง 4) ค่าออกหนังสือยืนยันภาระหนี้ 5) ค่าออก Loan Statement 6) ค่าใช้จ่ายในการยกเลิกการปลดหลักประกัน 7) ค่าเลื่อนการทำนิติกรรม ณ สำนักงานที่ดิน 8) ค่าตรวจสอบและกำกับการจดทะเบียนเครื่องจักร 9) ค่าธรรมเนียมการปลดหลักประกันในกรณีเร่งด่วน	ตามเอกสารแนบค่าธรรมเนียมประเมิน หลักประกันสินเชื่อธุรกิจ และ ผู้ประกอบการขนาดกลางและขนาดย่อม คั้นละ 300 บาท ไม่เกิน 15,000 บาท/ครั้ง 100 บาท/ฉบับ 100 บาท/บัญชี 1,200 บาท/ครั้ง 1,200 บาท/ครั้ง ไม่เกิน 6,000 บาท/ครั้ง ไม่เกิน 7,000 บาท/ครั้ง	ขึ้นด้า 500 บาท/ครั้ง

ช. (2) ค่าบริการต่างๆ ของเงินให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ(Commercial loan) และผู้ประกอบการขนาดกลางและขนาดย่อม (SME Loan)	อัตราค่าบริการ (บาท)	หมายเหตุ
4. ค่าธรรมเนียมการให้สินเชื่อ 1) ค่าธรรมเนียมการใช้สินเชื่อ (Front-End Fee or Up-Front Fee) 2) ค่าธรรมเนียมจัดการสินเชื่อ (Management Fee) 3) ค่าธรรมเนียมผูกพันวงเงินกู้ (Commitment Fee)	ไม่เกินร้อยละ 10 ของวงเงินที่ได้รับอนุมัติ ไม่เกินร้อยละ 10 ของวงเงินที่ได้รับอนุมัติ ไม่เกินร้อยละ 10 ของวงเงินที่ได้รับอนุมัติ	
5. ค่าธรรมเนียมการชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนด (Prepayment Fee) 1) สำหรับสินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ 2) สำหรับสินเชื่อ SME วัตถุประสงค์	ไม่เกินร้อยละ 5 ของจำนวนเงินที่ชำระ คืนก่อนกำหนด ร้อยละ 3 ของวงเงินอนุมัติ	กรณีปิดวงเงินภายใน 3 ปีแรก
6. ค่าธรรมเนียมขยายอายุวงเงิน (Extension Fee)	ไม่เกินร้อยละ 1.75 ของเงินต้นที่เหลืออยู่	
7. ค่าธรรมเนียมการยกเลิกวงเงินสินเชื่อ (Cancellation Fee)	ร้อยละ 5 ของวงเงินสินเชื่อส่วนที่ยกเลิก	
8. ค่าธรรมเนียมปรึกษาสินเชื่อ (Consultation Fee)	ไม่เกินร้อยละ 10 ของวงเงินที่ปรึกษา	
9. ค่าธรรมเนียมการออกหนังสือค้ำประกัน	ไม่เกินร้อยละ 5 ต่อปี ของวงเงิน ค้ำประกัน (ขั้นต่ำ 500 บาท/ฉบับ)	หากระยะเวลาที่ขอให้ธนาคาร ค้ำประกันน้อยกว่า 3 เดือน จะ เรียกเก็บค่าธรรมเนียมขั้นต่ำ 3 เดือน และเศษของเดือนให้คิด เป็น 1 เดือน (ยกเว้น หนังสือ ค้ำประกันประเภทไม่ระบุ ระยะเวลาครบกำหนด)
10. ค่าธรรมเนียมการชำระค่าตัวเงิน หรือรับรองตัวแลกเงิน	ไม่เกินร้อยละ 5 ต่อปี ของวงเงินที่ชำระ หรือรับรอง	
11. ค่าธรรมเนียมการดำเนินการเพื่อขอเปิด / แก้ไข เลตเตอร์ออฟเครดิต	ร้อยละ 1 ของวงเงินที่ขอเปิด ต่อ 90 วัน	
12. ค่าธรรมเนียมการดำเนินการเพื่อขอให้รับรองการชำระเงินตาม ตัวเงินที่มีระยะเวลาตามเลตเตอร์ออฟเครดิต	ร้อยละ 1 ของจำนวนเงินตามตัวเงิน เรียกเก็บเมื่อลูกค้าขอรับเอกสารต่อหนึ่ง ระยะเวลา 90 วัน	
13. ค่าธรรมเนียมการดำเนินการติดต่อสื่อสารผ่านระบบ SWIFT/Telex ในการขอเปิดเลตเตอร์ออฟเครดิต	ไม่เกิน 1,500 บาท/ครั้ง/ฉบับ	
14. ค่าธรรมเนียมการออกหนังสือรับรองฐานะการเงิน	200 บาท/ฉบับ	
15. ค่าธรรมเนียมเพื่อเพิ่มความยืดหยุ่นในการปิดบัญชี	คิดร้อยละ 1 ของวงเงินที่ได้รับอนุมัติ (โดยไม่เสียค่าธรรมเนียมการชำระคืน เงินกู้ก่อนกำหนด)	สำหรับสินเชื่อ SME วัตถุประสงค์

ข. (2) ค่าบริการต่างๆ ของเงินให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ(Commercial loan) และผู้ประกอบการขนาดกลางและขนาดย่อม (SME Loan)	อัตราค่าบริการ (บาท)	หมายเหตุ
16. ค่าออกสำเนาเอกสาร 1) ค่าค้นหาเอกสารสัญญา 2) ค่าขอสำเนาใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี 3) ค่าถ่ายเอกสาร 4) ค่าขอสำเนาเล่มทะเบียน	500 บาท/ครั้ง 200 บาท/ฉบับ 5 บาท/ฉบับ 200 บาท/เล่ม	
17. ค่าดำเนินการต่อภาษีรถยนต์	ไม่เกิน 2,800 บาท + ภาษีรถยนต์	
18. ค่าดำเนินการตรวจต้นชี้วงทะเบียนรถยนต์	100 บาท/ครั้ง	
19. ค่าบริการในการดำเนินการปิดวงเงินเดิมของลูกค้าที่มีอยู่กับสถาบันการเงินอื่น	50 บาท ต่อหลักประกันที่ยังติดภาระอยู่กับ สถาบันการเงินอื่น	สำหรับสินเชื่อ SME รวดคูณ สาม

ความหมายของสินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจตามประกาศฉบับนี้ให้รวมถึงสินเชื่อพิเศษของธนาคารด้วย เช่น Lombard Loan, Portfolio for Property Financing เป็นต้น

เอกสารแนบ: ค่าธรรมเนียมประเมินหลักประกันสินเชื่อธุรกิจ (Commercial Loan)	อัตราค่าธรรมเนียม ในกรุงเทพฯ และ ปริมณฑล (บาท/งาน)
ประเภทงาน	
1.ประเมินโครงการ	
1.1 โครงการแนวตั้ง : คอนโดมิเนียม	
A ที่ดินเปล่าเพื่อพัฒนาโครงการ Condo Low Rise หรือ อพาร์ทเมนท์	
A1 สูงไม่เกิน 5 ชั้น - ที่ดินไม่เกิน 200 ตรว.	18,000
A2 สูงไม่เกิน 8 ชั้น - ที่ดินไม่เกิน 400 ตรว.	23,000
A3 สูงมากกว่า 8 ชั้นขึ้นไป	23,000
B. ห้องชุด / บ้านพักอาศัย	
B1 ห้องชุดในอาคารที่เสร็จแล้ว / บ้านพักอาศัยที่เสร็จแล้ว (รายย่อย ไม่เกิน 10 ยูนิต)	10,000
B2 ยูนิตต่อไป	200
C ที่ดินพร้อมอาคารชุด (ประเมิน 2 วิธี)	
C1 อาคารสูงไม่เกิน 5 ชั้น ที่ดินไม่เกิน 200 ตรว.	12,000
C2 อาคารสูง 6 - 8 ชั้น ที่ดินไม่เกิน 1 ไร่	14,000
C3 อาคารสูงเกิน 8 ชั้น (พื้นที่อาคาร , เนื้อที่ดิน)	
< 5,000 ตรม. ที่ดิน > 200 ตรว. - 1 ไร่	27,000
> 5,000 - 10,000 ตรม. ที่ดิน > 200 ตรว. - 1 ไร่	27,000
> 10,000 - 20,000 ตรม. ที่ดิน > 200 ตรว. - 2 ไร่	33,000
> 20,000 - 30,000 ตรม. ที่ดิน > 200 ตรว. - 2 ไร่	38,000
> 30,000 - 50,000 ตรม. ที่ดิน > 2 ไร่ - 5 ไร่	42,000
> 50,000 ตรม.	ธนาคารแจ้งเป็นรายกรณี
1.2 โครงการแนวราบ : หมู่บ้านจัดสรรทั่วไป	
D ที่ดินเปล่าเพื่อพัฒนาโครงการ	
D1 ขนาดจิว เนื้อที่ดิน < 2 ไร่ (เริ่มต้นที่ไม่เกิน 10 แปลง)	20,000
D2 ขนาดเล็ก เนื้อที่ดิน > 2 - 5 ไร่	22,000
D3 ขนาดเล็ก เนื้อที่ดิน > 5 - 10 ไร่	23,000
D4 ขนาดเล็ก เนื้อที่ดิน > 10 - 20 ไร่	24,000
D5 ขนาดกลาง เนื้อที่ดิน > 20 - 50 ไร่	26,000
D6 ขนาดกลาง เนื้อที่ดินมากกว่า 50 ไร่ขึ้นไป	30,000

เอกสารแนบ: ค่าธรรมเนียมประเมินหลักประกันสินเชื่อธุรกิจ (Commercial Loan)	อัตราค่าธรรมเนียม ในกรุงเทพฯ และ ปริมณฑล (บาท/งาน)
ประเภทงาน	
2. ประเภท ที่ดินเปล่า (ประเมินโดยวิธีเดียว-Compare)	
2.1 เนื้อที่ดินน้อยกว่า 200 ตารางวา	7,000
2.2 เนื้อที่ดินมากกว่า 200 ตารางวา แต่ไม่เกิน 2 ไร่	9,000
2.3 เนื้อที่ดินเกิน 2 ไร่ แต่ไม่เกิน 5 ไร่	11,000
2.4 เนื้อที่ดินเกิน 5 ไร่ แต่ไม่เกิน 10 ไร่	12,500
2.5 เนื้อที่ดินเกิน 10 ไร่ แต่ไม่เกิน 20 ไร่	13,500
2.6 เนื้อที่ดินเกิน 20 ไร่ แต่ไม่เกิน 50 ไร่	15,000
2.7 เนื้อที่ดินเกิน 50 ไร่ แต่ไม่เกิน 100 ไร่	19,000
2.8 เนื้อที่ดินเกิน 100 ไร่ แต่ไม่เกิน 500 ไร่	23,000
2.9 เนื้อที่ดินเกิน 500 ไร่	ธนาคารแจ้งเป็นรายกรณี
3. ประเภท ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั่วไป	
3.1 อาคารประเภท : อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (ใช้วิธีประเมิน 2 วิธีหรือน้อยกว่าแล้วแต่ประเภททรัพย์สิน)- ค่าบริการเริ่มต้นสำหรับขนาดที่ดินไม่เกิน 2 ไร่	
3.1.1 พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเกิน 2,000 ตรม. แต่ไม่เกิน 5,000 ตรม.	25,000
3.1.2 พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเกิน 5,000 ตรม. แต่ไม่เกิน 10,000 ตรม.	27,000
3.1.3 พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเกิน 10,000 ตรม. แต่ไม่เกิน 15,000 ตรม.	29,000
3.1.4 พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเกิน 15,000 ตรม. แต่ไม่เกิน 20,000 ตรม.	31,000
3.1.5 พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเกิน 20,000 ตรม. แต่ไม่เกิน 25,000 ตรม.	33,000
3.1.6 พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเกิน 25,000 ตรม. แต่ไม่เกิน 30,000 ตรม.	35,000
3.1.7 พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเกิน 30,000 ตรม. แต่ไม่เกิน 40,000 ตรม.	37,000
3.1.8 พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเกิน 40,000 ตรม. แต่ไม่เกิน 50,000 ตรม.	39,000
3.1.9 พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเกิน 50,000 ตรม.	ธนาคารแจ้งเป็นรายกรณี
3.2 อาคารประเภท : อาคารโรงงานและโกดัง - ค่าบริการเริ่มต้นสำหรับขนาดที่ดินไม่เกิน 2 ไร่	
3.2.1 พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมไม่เกิน 1,000 ตรม. ต่อ 1 หลัง (หลังต่อไป + 2,500/หลัง)	12,000
3.2.2 พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเกิน 1,000 ตรม. ไม่เกิน 2,000 ตรม. ต่อ 1 หลัง (หลังต่อไป + 4,000/หลัง)	13,000
3.2.3 พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเกิน 2,000 ตรม. ไม่เกิน 5,000 ตรม. ต่อ 1 หลัง (หลังต่อไป + 5,000/หลัง)	15,000
3.2.4 พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเกิน 5,000 ตรม. ไม่เกิน 8,000 ตรม. ต่อ 1 หลัง (หลังต่อไป + 6,000/หลัง)	17,000
3.2.5 พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเกิน 8,000 ตรม. ไม่เกิน 10,000 ตรม. ต่อ 1 หลัง (หลังต่อไป + 7,000/หลัง)	19,000
3.2.6 พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเกิน 10,000 ตรม. ขึ้นไป ต่อ 1 หลัง (หลังต่อไป + 8,000/หลัง)	21,000



เอกสารแนบ: ค่าธรรมเนียมประเมินหลักประกันสินเชื่อธุรกิจ (Commercial Loan)	อัตราค่าธรรมเนียม ในกรุงเทพฯ และ ปริมณฑล (บาท/งาน)
ประเภทงาน	
3.3 อาคารประเภท : อพาร์ทเมนท์ จำนวน 1 อาคาร (ใช้วิธีประเมิน 2 วิธีหรือมากกว่าแล้วแต่ประเภททรัพย์สิน)	
3.3.1 อาคารสูงไม่เกิน 3 ชั้น (เนื้อที่ดินไม่เกิน 200 ตรว.)	10,500
3.3.2 อาคารสูง 4 ชั้น (เนื้อที่ดินไม่เกิน 200 ตรว.)	11,500
3.3.3 อาคารสูง 5 ชั้น (เนื้อที่ดินไม่เกิน 200 ตรว.)	11,500
3.3.4 อาคารสูง 6 ชั้น (เนื้อที่ดินไม่เกิน 400 ตรว.)	14,000
3.3.5 อาคารสูง 7 ชั้น (เนื้อที่ดินไม่เกิน 400 ตรว.)	14,000
3.3.6 อาคารสูง 8 ชั้น (เนื้อที่ดินไม่เกิน 400 ตรว.)	15,000

หมายเหตุ: 1. อัตราตามประกาศยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

2. กรณีงานในต่างจังหวัด จะคิดค่าเดินทางเพิ่มเติมตามตารางแนบท้าย (อัตราค่าเดินทางและค่าตรวจสอบเอกสารสิทธิ์)

3. กรณีมีสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติม นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ข้างต้นจะคิดเพิ่ม 1,000 /หลังสำหรับบ้าน หรือที่อยู่อาศัย และเพิ่ม 3,000 บาท/หลัง สำหรับสิ่งปลูกสร้างเฉพาะเช่น อาคารจอดรถ เป็นต้น

4. กรณีงานประเมินที่มีลักษณะนอกเหนือจากข้างต้น ธนาคารจะมีการแจ้งอัตราค่าธรรมเนียมให้ลูกค้าธนาคารทราบเป็นรายกรณี

5. ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน สินเชื่อบุคคล และสินเชื่อที่อยู่อาศัย กรณีที่มูลค่าหลักประกัน มากกว่า 10 ลบ.ขึ้นไป ธนาคารจะแจ้งอัตราค่าธรรมเนียมให้ลูกค้าทราบเป็นรายกรณี

เอกสารแนบ: ค่าธรรมเนียมประเมินหลักประกันสินเชื่อผู้ประกอบการขนาดกลางขนาดย่อม (SME Loan)	อัตราค่าธรรมเนียม ในกรุงเทพฯ และ ปริมณฑล (บาท/งาน)
ประเภทงาน	
1. ประเภท ที่ดินเปล่า (ประเมินโดยวิธีเดียว-Compare)	
1.1 เนื้อที่ดินน้อยกว่า 200 ตารางวา	7,000
1.2 เนื้อที่ดินมากกว่า 200 ตารางวา แต่ไม่เกิน 2 ไร่	9,000
1.3 เนื้อที่ดินเกิน 2 ไร่ แต่ไม่เกิน 5 ไร่	11,000
1.4 เนื้อที่ดินเกิน 5 ไร่ แต่ไม่เกิน 10 ไร่	12,500
1.5 เนื้อที่ดินเกิน 10 ไร่ แต่ไม่เกิน 20 ไร่	13,500
1.6 เนื้อที่ดินเกิน 20 ไร่ แต่ไม่เกิน 50 ไร่	15,000
1.7 เนื้อที่ดินเกิน 50 ไร่ แต่ไม่เกิน 100 ไร่	19,000
1.8 เนื้อที่ดินเกิน 100 ไร่ แต่ไม่เกิน 500 ไร่	23,000
1.9 เนื้อที่ดินเกิน 500 ไร่	ธนาคารแจ้งเป็นรายกรณี
2. ประเภท ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั่วไป	
2.1 อาคารประเภท : อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (ใช้วิธีประเมิน 2 วิธีหรือน้อยกว่าแล้วแต่ประเภททรัพย์สิน)- ค่าบริการเริ่มต้นสำหรับขนาดที่ดินไม่เกิน 2 ไร่	
2.1.1 พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเกิน 2,000 ตรม. แต่ไม่เกิน 5,000 ตรม.	25,000
2.1.2 พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเกิน 5,000 ตรม. แต่ไม่เกิน 10,000 ตรม.	27,000
2.1.3 พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเกิน 10,000 ตรม. แต่ไม่เกิน 15,000 ตรม.	29,000
2.1.4 พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเกิน 15,000 ตรม. แต่ไม่เกิน 20,000 ตรม.	31,000
2.1.5 พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเกิน 20,000 ตรม. แต่ไม่เกิน 25,000 ตรม.	33,000
2.1.6 พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเกิน 25,000 ตรม. แต่ไม่เกิน 30,000 ตรม.	35,000
2.1.7 พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเกิน 30,000 ตรม. แต่ไม่เกิน 40,000 ตรม.	37,000
2.1.8 พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเกิน 40,000 ตรม. แต่ไม่เกิน 50,000 ตรม.	39,000
2.1.9 พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเกิน 50,000 ตรม.	ธนาคารแจ้งเป็นรายกรณี
2.2 อาคารประเภท : อาคารโรงงานและโกดัง - ค่าบริการเริ่มต้นสำหรับขนาดที่ดินไม่เกิน 2 ไร่	
2.2.1 พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมไม่เกิน 1,000 ตรม. ต่อ 1 หลัง (หลังต่อไป + 2,500/หลัง)	12,000
2.2.2 พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเกิน 1,000 ตรม. ไม่เกิน 2,000 ตรม. ต่อ 1 หลัง (หลังต่อไป + 4,000/หลัง)	13,000
2.2.3 พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเกิน 2,000 ตรม. ไม่เกิน 5,000 ตรม. ต่อ 1 หลัง (หลังต่อไป + 5,000/หลัง)	15,000
2.2.4 พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเกิน 5,000 ตรม. ไม่เกิน 8,000 ตรม. ต่อ 1 หลัง (หลังต่อไป + 6,000/หลัง)	17,000
2.2.5 พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเกิน 8,000 ตรม. ไม่เกิน 10,000 ตรม. ต่อ 1 หลัง (หลังต่อไป + 7,000/หลัง)	19,000
2.2.6 พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเกิน 10,000 ตรม. ขึ้นไป ต่อ 1 หลัง (หลังต่อไป + 8,000/หลัง)	21,000



เอกสารแนบ: ค่าธรรมเนียมประเมินหลักประกันสินเชื่อผู้ประกอบการขนาดกลางขนาดย่อม (SME Loan)	อัตราค่าธรรมเนียม ในกรุงเทพฯ และ ปริมณฑล (บาท/งาน)
ประเภทงาน	
2.3 อาคารประเภท : อพาร์ทเมนท์ จำนวน 1 อาคาร (ใช้วิธีประเมิน 2 วิธีหรือมากกว่าแล้วแต่ประเภททรัพย์สิน)	
2.3.1 อาคารสูงไม่เกิน 3 ชั้น (เนื้อที่ดินไม่เกิน 200 ตรว.)	10,500
2.3.2 อาคารสูง 4 ชั้น (เนื้อที่ดินไม่เกิน 200 ตรว.)	11,500
2.3.3 อาคารสูง 5 ชั้น (เนื้อที่ดินไม่เกิน 200 ตรว.)	11,500
2.3.4 อาคารสูง 6 ชั้น (เนื้อที่ดินไม่เกิน 400 ตรว.)	14,000
2.3.5 อาคารสูง 7 ชั้น (เนื้อที่ดินไม่เกิน 400 ตรว.)	14,000
2.3.6 อาคารสูง 8 ชั้น (เนื้อที่ดินไม่เกิน 400 ตรว.)	15,000

หมายเหตุ: 1. อัตราตามประกาศยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

2. กรณีงานในต่างจังหวัด จะคิดค่าเดินทางเพิ่มเติมตามตารางแนบท้าย (อัตราค่าเดินทางและค่าตรวจสอบเอกสารสิทธิ์)

3. กรณีมีสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติม นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ข้างต้นจะคิดเพิ่ม 1,000 /หลังสำหรับบ้าน หรือที่อยู่อาศัย และเพิ่ม 3,000 บาท/หลัง สำหรับสิ่งปลูกสร้างเฉพาะเช่น อาคารจอดรถ เป็นต้น

4. กรณีงานประเมินที่มีลักษณะนอกเหนือจากข้างต้น ธนาคารจะมีการแจ้งอัตราค่าธรรมเนียมให้ลูกค้าธนาคารทราบเป็นรายกรณี

5. ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน สินเชื่อบุคคล และสินเชื่อที่อยู่อาศัย กรณีที่มีมูลค่าหลักประกัน มากกว่า 10 ลบ.ขึ้นไป ธนาคารจะแจ้งอัตราค่าธรรมเนียมให้ลูกค้าทราบเป็นรายกรณี




เอกสารแนบ: ค่าเดินทางและค่าตรวจสอบเอกสารสิทธิ์	อัตรา ค่าใช้จ่าย (บาท/ งาน)
1.ค่าเดินทาง คิดจากกรุงเทพฯ และปริมณฑล	
1.1 ระยะทาง ไม่เกิน 100 กม. เช่น สมุทรสาคร สมุทรสงคราม นครปฐม อยุธยา ฉะเชิงเทรา นครนายก	800
1.2 ระยะทาง ตั้งแต่ 101 แต่ไม่เกิน 200 กม. เช่น กาญจนบุรี สุพรรณบุรี ชัยนาท ปราชญ์บุรี เพชรบุรี ระยอง ลพบุรี สระบุรี สิงห์บุรี อ่างทอง ชลบุรี ราชบุรี	1,200
1.3 ระยะทาง ตั้งแต่ 201 แต่ไม่เกิน 300 กม. เช่น จันทบุรี นครราชสีมา นครสวรรค์ ประจวบคีรีขันธ์ สระแก้ว อุทัยธานี	1,800
1.4 ระยะทาง ตั้งแต่ 301 แต่ไม่เกิน 401 กม. เช่น กำแพงเพชร ชัยภูมิ ตราด พิจิตร พิษณุโลก เพชรบูรณ์	2,400
1.5 ระยะทาง ตั้งแต่ 401 แต่ไม่เกิน 500 กม. เช่น ขอนแก่น ชุมพร ตาก บุรีรัมย์ มหาสารคาม สุโขทัย สุรินทร์ อุตรดิตถ์	3,000
1.6 ระยะทาง ตั้งแต่ 501 แต่ไม่เกิน 600 กม. เช่น กาฬสินธุ์ แพร่ ยโสธร ร้อยเอ็ด หนองคาย ลำปาง เลย ศรีสะเกษ หนองคาย หนองบัวลำภู อำนาจเจริญ	3,600
1.7 ระยะทาง ตั้งแต่ 601 แต่ไม่เกิน 700 กม. เช่น เชียงใหม่ น่าน พะเยา มุกดาหาร ลำพูน สกลนคร สุราษฎร์ธานี อุตรดิตถ์ อุบลราชธานี	4,200
1.8 ระยะทาง ตั้งแต่ 701 กม. เช่น กระบี่ เชียงราย ตรัง นครพนม นครศรีธรรมราช นราธิวาส บึงกาฬ บัณฑิตานี้ พังงา พัทลุง ภูเก็ต แม่ฮ่องสอน ยะลา สงขลา สตูล หาดใหญ่	5,000
2.ค่าตรวจสอบเอกสารสิทธิ์	
2.1 จำนวนโฉนดตั้งแต่ 6 โฉนดขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 โฉนด คิดค่าตรวจสอบฉบับละ	120
2.2 จำนวนโฉนดตั้งแต่ 6 โฉนดขึ้นไป แต่ไม่เกิน 50 โฉนด คิดค่าตรวจสอบฉบับละ	100
2.3 จำนวนโฉนดตั้งแต่ 6 โฉนดขึ้นไป แต่ไม่เกิน 100 โฉนด คิดค่าตรวจสอบฉบับละ	80
2.4 จำนวนโฉนดมากกว่า 100 โฉนด คิดค่าตรวจสอบฉบับละ	70

หมายเหตุ: อัตราตามประกาศยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม



ง. เบี้ยปรับที่เกี่ยวข้องกับเงินให้สินเชื่อที่อยู่อาศัย (Housing loan)	อัตราค่าบริการ (บาท)	หมายเหตุ
1. กรณีที่ลูกค้าทำสัญญาสินเชื่อที่อยู่อาศัยโดยใช้อัตราดอกเบี้ยลอยตัว ตั้งแต่แรกและประสงค์จะไถ่ถอนสินเชื่อก่อนกำหนดทั้งจำนวนเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่นภายใน 3 ปีนับจากวันทำสัญญา	ร้อยละ 3 ของเงินต้นคงค้าง	
2. กรณีที่ลูกค้าทำสัญญาสินเชื่อที่อยู่อาศัยโดยใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่ ซึ่งมีกำหนดเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยคงที่ทุกกรอบ 3 ปี หรือ 7 ปี และประสงค์จะไถ่ถอนสินเชื่อก่อน (1) 3 ปี นับจากวันทำสัญญา สำหรับกำหนดเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยทุกกรอบ 3 ปี หรือ (2) 5 ปี นับจากวันทำสัญญา สำหรับกำหนดเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยทุกกรอบ 7 ปี เพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่น	ร้อยละ 3 ของเงินต้นคงค้าง	

หมายเหตุ 1/ ไม่รวมถึงเงินให้สินเชื่อประเภทที่ ธปท.กำหนดหลักเกณฑ์ไว้เฉพาะ

ผู้มีอำนาจลงนาม 

(นายอภิรักษ์ เกียรติวาทินันท์)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่

ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)

ประกาศ ณ วันที่ 8 พฤษภาคม 2560