

## เอกสารแสดงผลตอบแทน สินเชื่อบ้าน (KKP Home Loan เพื่อซื้อที่อยู่อาศัย)

ประเภทกลุ่มลูกค้า :	บุคคลธรรมดา สัญชาติไทย
คุณสมบัติผู้กู้ :	พนักงานเงินเดือนประจำ : อายุ 20 - 65 ปี / เจ้าของกิจการ : อายุ 25 - 70 ปี รายได้รวมต่อปี ไม่ต่ำกว่า 15,000 บาท/ เดือน (ต่อผู้กู้ 1 คน)
วงเงินให้กู้ยืม :	
วงเงินสินเชื่อเคหะ	ตั้งแต่ 500,000 บาท แต่ไม่เกิน 50,000,000 บาท
วงเงินสินเชื่อบ้านเอนกประสงค์	ตั้งแต่ 500,000 บาท แต่ไม่เกิน 10,000,000 บาท
อัตราส่วนวงเงินกู้ยืมสูงสุดต่อหลักประกัน :	
สินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย	100% <sup>(a)</sup>

สัญญา	ราคาซื้อขายหลักประกันไม่ถึง 10 ล้านบาท	ราคาซื้อขายหลักประกันตั้งแต่ 10 ล้านบาท
สัญญาที่ 1	100% ของราคาซื้อขายจริง(*)	90% ของราคาซื้อขายจริง(*)
สัญญาที่ 2	80% = ภาวะทดแทนระยะเช่าเหมาเช่าตั้งแต่ 2 บขน ไป	80% ของราคาซื้อขายจริง(*)
สัญญาที่ 3	80% = กรณีที่ผ่อนเสียดาวน์ครบแล้วไม่ถึง 2 ปี 70% ของราคาซื้อขายจริง(*)	70% ของราคาซื้อขายจริง(*)

กรณี Refinance จากสถาบันการเงินอื่น สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยต้องไม่เกินจากยอดหนี้เดิม

(\*) ราคาซื้อขายจริง คือราคาจากผู้ซื้อและผู้ขายตกลงซื้อขายที่อยู่อาศัยดังกล่าว โดยอ้างอิงแหล่งข้อมูลที่น่าเชื่อถือ

ระยะเวลาผู้กู้ :	
สินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย/ Refinance	สูงสุด 30 ปี <sup>(b)</sup>
จำนวนผู้กู้ :	ผู้ร่วมได้สูงสุด 4 คน (มีความสัมพันธ์เป็นบุคคลในครอบครัวเดียวกัน)
ประเภทการผ่อนชำระ :	เป็นแบบผ่อนชำระทุกเดือน

ประเภทโครงการ	ทางเลือก	รูปแบบ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีต่อไป
สินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย (บ้านใหม่ : กรณีซื้อบ้านจากบริษัทพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ที่ธนาคารกำหนด)	คงที่ 2 ปี	MRTA	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี : ( 2.450% - 2.750%)			MLR-1.75%
		No MRTA	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี : ( 2.650% - 2.950%)			
	คงที่ 3 ปี	MRTA	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี : ( 2.600% - 2.990%)			MLR-1.75%
		No MRTA	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี : ( 2.800% - 3.190%)			
สินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย (บ้านมือสอง)	ลอยตัว	MRTA	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี : ( 2.750% - 3.200%)			MLR-1.75%
		No MRTA	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี : ( 2.950% - 3.400%)			
สินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย (ทรัพย์สินรอกการขายของธนาคาร : NPA)	คงที่ 3 ปี	MRTA	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี : ( 3.250%)			MLR-1.75%
		No MRTA	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี : ( 3.450%)			
สินเชื่อบ้านเอนกประสงค์ (Cash Out)	ลอยตัว		MLR-1.75%			
ช่องทางการติดต่อธนาคาร	ศูนย์บริการลูกค้า KKP Contact Center โทร. 02 165 5555					

### หมายเหตุ

- อัตราดอกเบี้ยขึ้นอยู่กับปัจจัยอ้างอิง เช่น อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (MLR) ซึ่งธนาคารจะแจ้งให้ ทราบถึงการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยดังกล่าว โดยจะประกาศไว้ ณ สถานที่ทำการที่ให้บริการและเว็บไซต์ของธนาคาร
  - MLR ณ วันที่ 18 สิงหาคม 2563 เท่ากับ 6.525% ต่อปี
  - เลือกทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ(MRTA)ผ่านธนาคาร ทุนประกันเทียบเท่ากับวงเงินกู้ โดยมีระยะเวลาเอาประกันขั้นต่ำ 10 ปี กรณีที่ระยะเวลาการกู้ไม่ถึง 10 ปี ให้ระยะเวลาเอาประกันเทียบเท่ากับระยะเวลาการกู้
  - กรณี Refinance ไปสถาบันการเงินอื่นก่อนครบ 3 ปีแรก คิดค่า Prepayment Penalty 3% ของเงินต้นคงค้าง
  - กรณีเลือกใช้เงินไขอัตราดอกเบี้ยแบบฟิรดาจด์จันอง หากลูกค้า Re-Finance หรือชำระปิดบัญชีก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ทุกกรณี ลูกค้าต้องชำระคืนค่าจดจำนองที่ธนาคารเคยสำรองจ่ายให้แก่ธนาคาร
  - ค่าประเมินหลักประกันเริ่มต้น 3,210 บาท  
ค่าอากรแสตมป์ ร้อยละ 0.05 ของวงเงินกู้ (สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท)
  - เบี้ยประกันอัคคีภัย เป็นไปตามที่บริษัทประกันกำหนด โดยผู้กู้สามารถเลือกทำประกันกับบริษัทประกันที่น่าเชื่อถือได้ก็ได้
- (a) อัตราส่วนวงเงินกู้ยืมสูงสุดต่อหลักประกัน 100% ของราคาซื้อขายจริงหรือราคาประเมินธนาคารแล้วแต่ราคาใดต่ำกว่า ยกเว้นธนาคารมีกำหนดเงื่อนไขพิเศษอื่นๆสำหรับบางโครงการ อาจจะได้รับอัตราส่วนวงเงินกู้ยืมสูงสุดต่อหลักประกันมากกว่า 100%
- (b) ระยะเวลาผู้กู้สูงสุด 30 ปี (อายุผู้กู้รวมระยะเวลาผู้กู้ไม่เกิน 65 ปี สำหรับพนักงานเงินเดือนประจำ และไม่เกิน 70 ปี สำหรับเจ้าของกิจการ/ธุรกิจส่วนตัว)

## เอกสารแสดงผลิตภัณฑ์ สินเชื่อบ้าน (KKP Home Loan Refinance)

ประเภทกลุ่มลูกค้า บุคคลธรรมดา สัญชาติไทย  
 คุณสมบัติผู้กู้ พนักงานเงินเดือนประจำ : อายุ 20 - 65 ปี / เจ้าของกิจการ : อายุ 25 - 70 ปี  
 รายได้รวมต้องไม่ต่ำกว่า 15,000 บาท/ เดือน (ต่อผู้กู้ 1 คน)

วงเงินให้กู้ยืม  
 วงเงินสินเชื่อเคหะ ตั้งแต่ 500,000 บาท แต่ไม่เกิน 50,000,000 บาท  
 วงเงินสินเชื่อเอนกประสงค์ ตั้งแต่ 500,000 บาท แต่ไม่เกิน 10,000,000 บาท

อัตราส่วนวงเงินกู้ยืมสูงสุดต่อหลักประกัน  
 สินเชื่อ Home Loan Refinance 100% <sup>(a)</sup>

สัญญา	ราคาซื้อขายหลักประกันไม่ถึง 10 ล้านบาท	ราคาซื้อขายหลักประกันตั้งแต่ 10 ล้านบาท
สัญญาที่ 1	100% ของราคาซื้อขายจริง(*)	90% ของราคาซื้อขายจริง(*)
สัญญาที่ 2	90% = กรณีที่ผ่อนสัญญาแรกมาแล้วตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป	80% ของราคาซื้อขายจริง(*)
สัญญาที่ 3	70% ของราคาซื้อขายจริง(*)	70% ของราคาซื้อขายจริง(*)

กรณี Refinance จากสถาบันการเงินอื่น สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยต้องไม่เกินจากยอดหนี้เดิม

(\*) ราคาซื้อขายจริง คือราคาของผู้ซื้อและผู้ขายตกลงซื้อขายที่อยู่อาศัยดังกล่าว โดยอ้างอิงแหล่งข้อมูลที่น่าเชื่อถือ

ระยะเวลาผู้กู้ :  
 สินเชื่อ Home Loan Refinance สูงสุด 30 ปี <sup>(b)</sup>  
 จำนวนผู้กู้ : ผู้ร่วมได้สูงสุด 4 คน (มีความสัมพันธ์เป็นบุคคลในครอบครัวเดียวกัน)  
 ประเภทการผ่อนชำระ : เป็นแบบผ่อนชำระทุกเดือน

ประเภทโครงการ	ทางเลือก	รูปแบบ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีต่อไป
Home Loan Refinance (สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย)	คงที่ 2 ปี	MRTA	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี : ( 2.590%)			MLR-1.75%
		No MRTA	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี : ( 2.790%)			
	ลอยตัว	MRTA	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี : ( 2.790%)			MLR-1.75%
		No MRTA	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี : ( 2.990%)			
Cash Out (สินเชื่อบ้านเอนกประสงค์)	ลอยตัว		MLR-1.75%			
ช่องทางบริการติดต่อธนาคาร		ศูนย์บริการลูกค้า KKP Contact Center โทร. 02 165 5555				

### หมายเหตุ

- อัตราดอกเบี้ยขึ้นอยู่กับปัจจัยอ้างอิง เช่น อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (MLR) ซึ่งธนาคารจะแจ้งให้ ทราบถึงการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยดังกล่าว โดยจะประกาศไว้ ณ สถานที่ทำการที่ให้บริการและเว็บไซต์ของธนาคาร
  - MLR ณ วันที่ 18 สิงหาคม 2563 เท่ากับ 6.525% ต่อปี
  - เลือกทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ(MRTA)ผ่านธนาคาร ทุนประกันภัยเท่ากับวงเงินกู้ โดยมีระยะเวลาเอาประกันภัยขั้นต่ำ 10 ปี กรณีที่ระยะเวลาการกู้ไม่ถึง 10 ปี ให้ระยะเวลาเอาประกันภัยเท่ากับระยะเวลาการกู้
  - กรณี Refinance ไปสถาบันการเงินอื่นก่อนครบ 3 ปีแรก คิดค่า Prepayment Penalty 3% ของเงินต้นคงค้าง
  - กรณีเลือกใช้เงื่อนไขอัตราดอกเบี้ยแบบปรับค่าจางอง หากลูกค้า Re-Finance หรือชำระปีบัญชีก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ทุกกรณี ลูกค้าต้องชำระคืนค่าจางองที่ธนาคาร เคยสำรองจ่ายให้แก่ธนาคาร
  - ค่าประเมินหลักประกันเริ่มต้น 3,210 บาท  
 ค่าอากรแสตมป์ ร้อยละ 0.05 ของวงเงินกู้ (สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท)
  - เบี้ยประกันอัคคีภัย เป็นไปตามที่บริษัทประกันภัยกำหนด โดยผู้กู้สามารถเลือกทำประกันกับบริษัทประกันที่น่าเชื่อถือใดก็ได้
- (a) อัตราส่วนวงเงินกู้ยืมสูงสุดต่อหลักประกัน 100% ของราคาประเมิน  
 (b) ระยะเวลาผู้กู้สูงสุด 30 ปี (อายุผู้กู้รวมระยะเวลาผู้กู้ ไม่เกิน 65 ปี สำหรับพนักงานเงินเดือนประจำ และไม่เกิน 70 ปี สำหรับเจ้าของกิจการ/ธุรกิจส่วนตัว)

## เอกสารแสดงผลผลิตภัณฑ์ สินเชื่อบ้าน (KKP Home Quick Cash)

ประเภทกลุ่มลูกค้า :	บุคคลธรรมดา สัญชาติไทย
คุณสมบัติผู้กู้ :	พนักงานเงินเดือนประจำ : อายุ 20 - 65 ปี / เจ้าของกิจการ : อายุ 25 - 70 ปี รายได้รวมต้องไม่ต่ำกว่า 25,000 บาท/ เดือน (ต่อผู้กู้ 1 คน)
วงเงินให้กู้ยืม :	
สินเชื่อบ้านกู้เงินด่วน(เอกประสงค์)	ตั้งแต่ 500,000 บาท แต่ไม่เกิน 10,000,000 บาท
อัตราส่วนวงเงินกู้ยืมสูงสุดต่อหลักประกัน :	
สินเชื่อบ้านกู้เงินด่วน(เอกประสงค์)	90% <sup>(a)</sup>
ระยะเวลาผู้กู้ :	
สินเชื่อบ้านกู้เงินด่วน(เอกประสงค์)	สูงสุด 20 ปี ยกเว้นหลักประกันห้องชุด(Condo) สูงสุดไม่เกิน 15 ปี <sup>(b)</sup>
จำนวนผู้กู้ :	ผู้ร่วมได้สูงสุด 4 คน (มีความสัมพันธ์เป็นบุคคลในครอบครัวเดียวกัน)
หลักประกัน :	เป็นหลักประกันปลอดภาระและกรรมสิทธิ์ในนามผู้กู้
ประเภทการผ่อนชำระ :	เป็นแบบผ่อนชำระทุกเดือน

ประเภทโครงการ	ทางเลือก	รูปแบบ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีต่อไป
สินเชื่อบ้านกู้เงินด่วน (KK HomeQuickCash)	คงที่ (Salary Man)	MRTA	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี : (4.900%)			MLR-1.75%
		No MRTA	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี : (5.100%)			
ช่องทางการติดต่อธนาคาร		ศูนย์บริการลูกค้า KKP Contact Center โทร. 02 165 5555				

### หมายเหตุ

- 1) อัตราดอกเบี้ยขึ้นอยู่กับปัจจัยอ้างอิง เช่น อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (MLR) ซึ่งธนาคารจะแจ้งให้ ทราบถึงการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยดังกล่าว โดยจะประกาศไว้ ณ สถานที่ทำการที่ให้บริการและเว็บไซต์ของธนาคาร
  - 2) MLR ณ วันที่ 18 สิงหาคม 2563 เท่ากับ 6.525% ต่อปี
  - 3) เลือกทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ(MRTA)ผ่านธนาคาร Tun ประกันภัยเท่ากับวงเงินกู้ โดยมีระยะเวลาเอาประกันภัยขั้นต่ำ 10 ปี กรณีที่ระยะเวลาการกู้ไม่ถึง 10 ปี ให้ระยะเวลาเอาประกันภัยเท่ากับระยะเวลาการกู้
  - 4) กรณี Refinance ไปสถาบันการเงินอื่นก่อนครบ 3 ปีแรก คิดค่า Prepayment Penalty 3% ของเงินต้นคงค้าง
  - 5) กรณีเลือกใช่เงินไขอัตราดอกเบี้ยแบบปรับค่าจางจาง หากลูกค้า Re-Finance หรือชำระปิดบัญชีก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ทุกกรณี ลูกค้าต้องชำระคืนค่าจางจางที่ธนาคารเคยสำรองจ่ายให้แก่ธนาคาร
  - 6) ค่าประเมินหลักประกันเริ่มต้น 3,210 บาท  
ค่าอากรแสตมป์ ร้อยละ 0.05 ของวงเงินกู้ (สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท)
  - 7) เบี้ยประกันอัคคีภัย เป็นไปตามที่บริษัทประกันภัยกำหนด โดยผู้กู้สามารถเลือกทำประกันกับบริษัทประกันที่นำเชื่อถือได้ก็ได้
- (a) อัตราส่วนวงเงินกู้ยืมสูงสุดต่อหลักประกัน 90% ของราคา
- (b) ระยะเวลาผู้กู้สูงสุด 20 ปี ยกเว้นหลักประกันห้องชุด(Condo) สูงสุดไม่เกิน 15 ปี (อายุผู้กู้รวมระยะเวลาผู้กู้ ไม่เกิน 65 ปี สำหรับพนักงานเงินเดือนประจำ และไม่เกิน 70 ปี สำหรับเจ้าของกิจการ/ธุรกิจส่วนตัว)