

เอกสารแสดงผลลัพธ์ สินเชื่อบ้าน (KKP Home Loan เพื่อซื้อที่อยู่อาศัย)

ประเภทลูกค้า :	บุคคลธรรมดา สัญชาติไทย
คุณสมบัติผู้กู้ :	พนักงานเงินเดือนประจำ : อายุ 20 - 65 ปี / เจ้าของกิจการ : อายุ 25 - 70 ปี รายได้รวมต่อปี ไม่ต่ำกว่า 15,000 บาท/ เดือน (ต่อผู้กู้ 1 คน)
วงเงินให้กู้ยืม :	
วงเงินสินเชื่อเคหะ	ตั้งแต่ 500,000 บาท แต่ไม่เกิน 50,000,000 บาท
วงเงินสินเชื่อบ้านอเนกประสงค์	ตั้งแต่ 500,000 บาท แต่ไม่เกิน 10,000,000 บาท
อัตราส่วนวงเงินกู้ยืมสูงสุดต่อหลักประกัน :	
สินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย	100% ^(a)

สัญญา	ราคาซื้อขายหลักประกันไม่ถึง 10 ล้านบาท	ราคาซื้อขายหลักประกันตั้งแต่ 10 ล้านบาท
สัญญาที่ 1	110% ของราคาซื้อขายจริง(*)(**)	100% ของราคาซื้อขายจริง(*)(**)
สัญญาที่ 2	100%**	90% ของราคาซื้อขายจริง(*)(**)
สัญญาที่ 3	100%**	80% ของราคาซื้อขายจริง(*)(**)

กรณี Refinance จากสถาบันการเงินอื่น สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยต้องไม่เกินจากยอดหนี้เดิม

(*) ราคาซื้อขายจริง คือราคาจากผู้ซื้อและผู้ขายตกลงซื้อขายที่อยู่อาศัยดังกล่าว โดยอ้างอิงแหล่งข้อมูลที่น่าเชื่อถือ

(**) เงินใช่เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

สินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย/ Refinance: สูงสุด 40 ปี ^(b)

จำนวนผู้กู้ : กู้ร่วมได้สูงสุด 4 คน (มีความสัมพันธ์เป็นบุคคลในครอบครัวเดียวกัน)

ประเภทการผ่อนชำระ : เป็นแบบผ่อนชำระทุกเดือน

ประเภทโครงการ	ทางเลือก	รูปแบบ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีต่อไป (สูงสุด)
สินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย (บ้านใหม่ : กรณีซื้อบ้านจากบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ธนาคารกำหนด)	ลอยตัว	MRTA	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี : (2.400% - 2.750%)			MLR-1.50%
		No MRTA	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี : (2.500% - 2.750%)			
	คงที่ 1 ปี	MRTA	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี : (2.500% - 2.850%)			MLR-1.50%
		No MRTA	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี : (2.700% - 3.062%)			
สินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย (บ้านมือสอง)	ลอยตัว	MRTA	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี : (2.750% - 3.200%)			MLR-1.50%
		No MRTA	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี : (2.950% - 3.400%)			
สินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย (ทรัพย์สินธนาคารขายของธนาคาร : NPA)	คงที่ 3 ปี	MRTA	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี : (3.250%)			MLR-1.50%
		No MRTA	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี : (3.450%)			
สินเชื่อบ้านอเนกประสงค์ (Cash Out)	ลอยตัว		MLR-1.50%			
ช่องทางการติดต่อธนาคาร	ศูนย์บริการลูกค้า KKP Contact Center โทร. 02 165 5555					

หมายเหตุ

- อัตราดอกเบี้ยขึ้นอยู่กับปัจจัยอ้างอิง เช่น อัตราดอกเบี้ยลูกค้ายาวขึ้นดี ประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (MLR) ซึ่งธนาคารจะแจ้งให้ทราบถึงการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยดังกล่าว โดยจะประกาศไว้ ณ สถานที่ทำการที่ให้บริการและเว็บไซต์ของธนาคาร
 - MLR ณ วันที่ 15 กรกฎาคม 2564 เท่ากับ 6.525% ต่อปี
 - เลือกทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA) ผ่านธนาคาร ทุนประกันเท่ากับวงเงินกู้ โดยมีระยะเวลาเอาประกันภัยขั้นต่ำ 10 ปี กรณีที่ระยะเวลาการกู้ไม่ถึง 10 ปี ให้ระยะเวลาเอาประกันภัยเท่ากับระยะเวลาการกู้
 - กรณี Refinance ไปสถาบันการเงินอื่นก่อนครบ 3 ปีแรก คิดค่า Prepayment Penalty 3% ของเงินต้นคงค้าง
 - กรณีเลือกใช่เงินใช่อัตราดอกเบี้ยแบบปรับค่าจางตนเอง หากลูกค้า Re-Finance หรือชำระปิดบัญชีก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ทุกกรณี ลูกค้าต้องชำระคืนค่าจางของธนาคารเคยส่งมอบจ่ายให้ธนาคาร
 - ค่าประเมินหลักประกันเริ่มต้น 3,210 บาท ค่าอากรแสตมป์ร้อยละ 0.05 ของวงเงินกู้ (สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท)
 - ค่าธรรมเนียมติดตามทวงถามหนี้: ค่าชำระ 1 งวด 50 บาท/รอบการทวงถามหนี้ ค่าชำระมากกว่า 1 งวด 100 บาท/รอบการทวงถามหนี้
 - เบี้ยประกันอัคคีภัย เป็นไปตามที่บริษัทประกันภัยกำหนด โดยผู้กู้สามารถเลือกทำประกันกับบริษัทประกันที่นำเชื่อถือได้ก็ได้
- a) อัตราส่วนวงเงินกู้ยืมสูงสุดต่อหลักประกัน 100% ของราคาซื้อขายจริงหรือราคาประเมินธนาคารแล้วแต่ราคาใดต่ำกว่า ยกเว้นธนาคารมีกำหนดเงื่อนไขพิเศษอื่นๆ สำหรับบางโครงการ อาจจะได้รับอัตราส่วนวงเงินกู้ยืมสูงสุดต่อหลักประกันมากกว่า 100%
- b) - สำหรับผู้จัดสรรโครงการที่ธนาคารกำหนด ระยะเวลากู้ยืมสูงสุด 40 ปี (กรณีเป็นคอนโดมิเนียมกำหนดราคาตั้งแต่ 5 ล้านบาทขึ้นไปของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินแล้วแต่อย่างใดจะต่ำกว่า) และสำหรับผู้จัดสรรโครงการ นอกเหนือจากที่ธนาคารกำหนด ระยะเวลากู้ยืมสูงสุด 30 ปี
- อายุผู้กู้รวมระยะเวลากู้ ไม่เกิน 65 ปี สำหรับพนักงานเงินเดือนประจำ และไม่เกิน 70 ปี สำหรับเจ้าของกิจการ/ธุรกิจส่วนตัว

เอกสารแสดงผลิตภัณฑ์ สินเชื่อบ้าน (KKP Home Loan Refinance)

ประเภทกลุ่มลูกค้า	บุคคลธรรมดา สัญชาติไทย
คุณสมบัติผู้กู้	พนักงานเงินเดือนประจำ : อายุ 20 - 65 ปี / เจ้าของกิจการ : อายุ 25 - 70 ปี รายได้รวมต้องไม่ต่ำกว่า 15,000 บาท/เดือน (ต่อผู้กู้ 1 คน)
วงเงินให้กู้ยืม	
วงเงินสินเชื่อเคหะ	ตั้งแต่ 500,000 บาท แต่ไม่เกิน 50,000,000 บาท
วงเงินสินเชื่อเอนกประสงค์	ตั้งแต่ 500,000 บาท แต่ไม่เกิน 10,000,000 บาท
อัตราส่วนวงเงินกู้ยืมสูงสุดต่อหลักประกัน	
สินเชื่อ Home Loan Refinance	100% ^(a)

สัญญา	ราคาซื้อขายหลักประกันไม่ถึง 10 ล้านบาท	ราคาซื้อขายหลักประกันตั้งแต่ 10 ล้านบาท
สัญญาที่ 1	100% ของราคาซื้อขายจริง(*)(**)	100% ของราคาซื้อขายจริง(*)(**)
สัญญาที่ 2	100%**	90% ของราคาซื้อขายจริง(*)(**)
สัญญาที่ 3	100%**	80% ของราคาซื้อขายจริง(*)(**)

กรณี Refinance จากสถาบันการเงินอื่น สินเชื่อที่อยู่อาศัยต้องไม่เกินจากยอดหนี้เดิม

(*) ราคาซื้อขายจริง คือราคาจากผู้ซื้อและผู้ขายตกลงซื้อขายที่อยู่อาศัยดังกล่าว โดยอ้างอิงแหล่งข้อมูลที่นำเชื่อถือ

(**) เงินไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

สินเชื่อ Home Loan Refinance: สูงสุด 30 ปี ^(b)

จำนวนผู้กู้ : ผู้ร่วมได้สูงสุด 4 คน (มีความสัมพันธ์เป็นบุคคลในครอบครัวเดียวกัน)

ประเภทการผ่อนชำระ : เป็นแบบผ่อนชำระทุกเดือน

ประเภทโครงการ	ทางเลือก	รูปแบบ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีต่อไป (สูงสุด)
Home Loan Refinance (สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย)	คงที่ 1 ปี	MRTA	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี : (2.590%)			MLR-1.50%
		No MRTA	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี : (2.790%)			
	ลอยตัว	MRTA	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี : (2.790%)			MLR-1.50%
		No MRTA	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี : (2.990%)			
Cash Out (สินเชื่อบ้านเอนกประสงค์)	ลอยตัว	MLR-1.50%				
ช่องทางการติดต่อธนาคาร	ศูนย์บริการลูกค้า KKP Contact Center โทร. 02 165 5555					

หมายเหตุ

- อัตราดอกเบี้ยขึ้นอยู่กับปัจจัยอ้างอิง เช่น อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (MLR) ซึ่งธนาคารจะแจ้งให้ทราบถึงการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยดังกล่าว โดยจะประกาศไว้ ณ สถานที่ทำการที่ให้บริการและเว็บไซต์ของธนาคาร
- MLR ณ วันที่ 15 กรกฎาคม 2564 เท่ากับ 6.525% ต่อปี
- เลือกทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA) ผ่านธนาคาร ทุนประกันเทียบเท่ากับวงเงินกู้ โดยมีระยะเวลาเอาประกันภัยขั้นต่ำ 10 ปี กรณีที่ระยะเวลาการกู้ไม่ถึง 10 ปี ให้ระยะเวลาเอาประกันภัยเท่ากับระยะเวลาการกู้
- กรณี Refinance ไปสถาบันการเงินอื่นก่อนครบ 3 ปีแรก คิดค่า Prepayment Penalty 3% ของเงินต้นคงค้าง
- กรณีเลือกไขเงินไขอัตราดอกเบี้ยแบบปรับค่าตนเอง หากลูกค้า Re-Finance หรือชำระปีค้ำประกันระยะเวลาที่กำหนดไว้ทุกกรณี ลูกค้าต้องชำระคืนค่าตนเองที่ธนาคารเคยสำรองจ่ายให้ธนาคาร
- ค่าประเมินหลักประกันเริ่มต้น 3,210 บาท ค่าอากรแสตมป์ร้อยละ 0.05 ของวงเงินกู้ (สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท)
- ค่าธรรมเนียมติดตามทวงถามหนี้: ค่าชำระ 1 งวด 50 บาท/รอบการทวงถามหนี้ ค่าชำระมากกว่า 1 งวด 100 บาท/รอบการทวงถามหนี้
- เบี้ยประกันอัคคีภัย เป็นไปตามที่บริษัทประกันกำหนด โดยผู้กู้สามารถเลือกทำประกันกับบริษัทประกันที่นำเชื่อถือได้ก็ได้

เอกสารแสดงผลัดภัณฑ์ สินเชื่อบ้าน (KKP Home Quick Cash)

ประเภทกลุ่มลูกค้า: บุคคลธรรมดา สัญชาติไทย
คุณสมบัติผู้กู้: พนักงานเงินเดือนประจำ : อายุ 20 - 65 ปี / เจ้าของกิจการ : อายุ 25 - 70 ปี
รายได้รวมต้องไม่ต่ำกว่า 25,000 บาท/ เดือน (ต่อผู้กู้ 1 คน)
วงเงินให้กู้ยืม: ตั้งแต่ 500,000 บาท แต่ไม่เกิน 10,000,000 บาท

อัตราส่วนวงเงินกู้ยืมสูงสุดต่อหลักประกัน : 90% ^(a)
สินเชื่อบ้านกู้เงินด่วน(เอนกประสงค์)

สินเชื่อบ้านกู้เงินด่วน(เอนกประสงค์) สูงสุด 20 ปี ยกเว้นหลักประกันห้องชุด(Condo) สูงสุดไม่เกิน 15 ปี ^(b)
จำนวนผู้กู้: กู้รวมได้สูงสุด 4 คน (มีความสัมพันธ์เป็นบุคคลในครอบครัวเดียวกัน)
หลักประกัน: เป็นหลักประกันปลอดภาระและกรรมสิทธิ์ในนามผู้กู้
ประเภทการผ่อนชำระ: เป็นแบบผ่อนชำระทุกเดือน

ประเภทโครงการ	ทางเลือก	รูปแบบ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีต่อไป
สินเชื่อบ้านกู้เงินด่วน (KK HomeQuickCash)	ลอยตัว	MRTA	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี : (4.900%)			MLR-1%
		No MRTA	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี : (5.500%)			MLR
ช่องทางการติดต่อธนาคาร	ศูนย์บริการลูกค้า KKP Contact Center โทร. 02 165 5555					

หมายเหตุ

- อัตราดอกเบี้ยขึ้นอยู่กับปัจจัยอ้างอิง เช่น อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (MLR) ซึ่งธนาคารจะแจ้งให้ทราบถึงการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยดังกล่าว โดยจะประกาศไว้ ณ สถานที่ทำการที่ให้บริการและเว็บไซต์ของธนาคาร
 - MLR ณ วันที่ 15 กรกฎาคม 2564 เท่ากับ 6.525% ต่อปี
 - เลือกทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA) ผ่านธนาคาร Tun ประกันภัยเท่ากับวงเงินกู้ โดยมีระยะเวลาเอาประกันภัยขั้นต่ำ 10 ปี กรณีที่ระยะเวลาการกู้ไม่ถึง 10 ปี ให้ระยะเวลาเอาประกันภัยเท่ากับระยะเวลาการกู้
 - กรณีเลือกใช้จ่ายเงินซื้ออัตราดอกเบี้ยแบบพิเศษจำนวน หากลูกค้า Re-Finance หรือชำระปิดบัญชีก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ทุกกรณี ลูกค้าต้องชำระคืนค่าดำเนินการเคยสร้างจ่ายให้ธนาคาร
 - ค่าประเมินหลักประกันเริ่มต้น 3,210 บาท ค่าอากรแสตมป์ร้อยละ 0.05 ของวงเงินกู้ (สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท)
 - ค่าธรรมเนียมติดตามทวงถามหนี้: ค่าชำระ 1 งวด 50 บาท/รอบการทวงถามหนี้ ค่าชำระมากกว่า 1 งวด 100 บาท/รอบการทวงถามหนี้
 - เบี้ยประกันอัคคีภัย เป็นไปตามที่บริษัทประกันภัยกำหนด โดยผู้กู้สามารถเลือกทำประกันกับบริษัทประกันที่น่าเชื่อถือได้ก็ได้
- a) อัตราส่วนวงเงินกู้ยืมสูงสุดต่อหลักประกัน 90% ของราคาซื้อขายจริงหรือราคาประเมินธนาคารแล้วแต่ราคาใดต่ำกว่า
b) ระยะเวลาสูงสุด 20 ปี (อายุผู้กู้รวมระยะเวลาผู้ ไม่เกิน 65 ปี สำหรับพนักงานเงินเดือนประจำ และไม่เกิน 70 ปี สำหรับเจ้าของกิจการ/ธุรกิจส่วนตัว)